



Zadanie realizowane w ramach małych projektów działanie 413 - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

Załącznik nr 2

Projekt UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Górowskim zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

- **Starostę Górowskiego**

- **Pana Piotra Wołowicza**

- **Wicestarostę Górowskiego**

- **Pana Pawła Niedźwiedzia**

przy kontrasygnacie

- **Skarbnika Powiatu**

- **Pana Wiesława Pospiecha**

a firmą

.....
zwaną dalej Wykonawcą

dotycząca wykonania zadania pn: Remont elewacji budynku przy ul. Podwale 24 w Górze

Zadanie realizowane w ramach małych projektów działanie 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

Zawarcie niniejszej umowy następuje w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego zakresu prac:

Etap I

- przemurowanie kominów z cegieł,
- montaż wkładu kominowego,

Etap II

- roboty tynkarskie, malarskie, blacharskie

§ 2

Umowa będzie wykonana w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania zadania,
- 3) rozpoczęcia wykonywania prac w terminie 7 dni od daty protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania zadania,
- 4) pokrycia kosztów energii, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, związanych z wykonywaniem zadania,



Zadanie realizowane w ramach małych projektów działanie 413 - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

- 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 6) zgłoszenia wykonanego zadania do odbioru końcowego,
- 7) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 8) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi,
- 9) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania zadania oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 10) przestrzegania przepisów bhp i ppoż,
- 11) uporządkowania miejsca wykonywania zadania.

§ 4

Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi na okres: 36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad i awarii w terminie **24 godzin** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli nie nastąpi usunięcie awarii w wyżej wymienionym czasie, Zamawiający zleci usunięcie awarii podmiotowi trzeciemu, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach SEKOCENBUD.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przekazania Wykonawcy informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 2) przekazania Wykonawcy miejsca wykonywania zadania w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
- 3) odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, powiadamiając Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
 - a) jeżeli nie utrudniają użytkowania komina zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie komina zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



Zadanie realizowane w ramach małych projektów działanie 413 - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
6. Odbiór zadania zostanie potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem odbioru.
7. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru wykonanego zadania jednostronnie.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

Etap I **zł + 23% VAT czyli** **zł** (słownie:).

Etap II **zł + 23% VAT czyli** **zł** (słownie:).

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do prac lub w wykonaniu prac objętych umową, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - b) Wykonawca wykonuje prace objęte przedmiotową umową w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową – pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu



Zadanie realizowane w ramach małych projektów działanie 413 - Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju objętego PROW na lata 2007-2013

wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy odstąpiono od umowy,

c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 11

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2014 r., poz. 40 z późn. zm.)

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: