

PROJEKT UMOWY nr/2014

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Starostwem Powiatowym reprezentowanym przez :

- **Starostę Górowskiego**
- **Wicestarostę Górowskiego**

- **Pana Piotra Wołowicza**
- **Pana Pawła Niedźwiedzia**

przy kontrasygnacie

- **Skarbnika Powiatu**

- **Pana Wiesława Pospiecha**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” - następującej treści :

§1

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym na zadanie pn:

.....

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania prace, objęte przedmiotowym postępowaniem według cen zadeklarowanych w ofercie.

2. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia/oferowanych części zamówienia oraz uwzględnia wszystkie warunki i wymagania Zamawiającego niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy np.: oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, dojazd do miejsca robót i powrotu, jak również wszelkie inne koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji robót, objętych przedmiotem zamówienia.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) **rozpoczęcie prac:** niezwłocznie po podpisaniu umowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni, Wykonawca z Zamawiającym ustali harmonogram robót, objętych przedmiotem zamówienia. Odstępstwa od harmonogramu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stanowią nienależyte wywiązywanie się przez Wykonawcę z umowy, o którym mowa w § 6.
 - b) **zakończenie prac:** Wszelkie prace zostaną zakończone do dnia 31.08.2014 r. Strony zastrzegają, że jeżeli w terminie wcześniejszym wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające dalszą realizację robót objętych przedmiotem zamówienia zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót realizacja robót zostanie przerwana i umowa wygasa.

§3

1. Przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie odrębnych zleceń składanych przez Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem z podaniem lokalizacji, zakresu robót oraz terminu realizacji. Dla skuteczności zlecenia wystarczające jest przesłanie go faksem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zleceń i wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz należytą starannością, określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4

1. Wykonawca będzie utrzymywał porządek i przestrzegał przepisów BHP, p.poż. w czasie prowadzenia robót.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, łącznie z odpowiednim oznakowaniem miejsca robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :

- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych

§ 5

1. Za zakres robót, objętych przedmiotowym zamówieniem strony ustaliły wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto zł. (słownie: złotych 00/100)

2. Kwota wskazana w ust. 1 stanowi górną granicę zobowiązania nominalnego, wynikającego z niniejszej umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyczerpania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zbliżającym się limicie ilościowym dla poszczególnych pozycji robót, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych każdorazowo po wykonaniu i odbiorze prac wykonanych w danej lokalizacji zgodnie ze złożonym zleceniem.

5. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru prac, podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

Załącznikami do protokołu odbioru są:

- a) obmiar powykonawczy,
- b) kosztorys powykonawczy.

6. Do protokołu Wykonawca dołączy dodatkowo

- pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami,
- dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty ustala się datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

8. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, na okoliczność którą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku 2- krotnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wywiązywania się przez Wykonawcę z umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższej okoliczności.

§ 7

We wszystkich ustaleniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy uczestniczyć będą :

- a) Ze strony Zamawiającego - Andrzej Łaszewski,
- b) Ze strony Wykonawcy -

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi / gwarancji.
2. Strony ustalają okres gwarancji na 12 miesięcy, licząc od daty podpisania odpowiednich protokołów odbioru bez usterek.
3. W okresie rękojmi oraz gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w okresie 10 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy, o której mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
- a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.
- b) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy, o której mowa w ust. 5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,

- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

a) Wskazany termin 7 dni uważa się za zachowany także wtedy, gdy przed jego upływem pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo wysłano przesyłką poleconą.

b) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane we wskazanym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zapisy ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

11. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:

a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

b) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

c) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. a obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

d) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji;

e) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;

f) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. a, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy;

12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.11 lit. a, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ostatniej płatności.

13. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności:

„podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto zamówienia, określonej w § 5 ust. 1.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % kwoty brutto zamówienia podstawowego, zawartej w § 5 ust. 1. Niniejsze postanowienie nie znajduje zastosowania w sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity t.j. Dz. U z 2013 r. , poz. 907 z późn. zm.),
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień ,
- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w odpowiednim zleceniu,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.25879
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie,
- i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego

Wykonawcy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do działań w okolicznościach i na zasadach, opisanych w § 3 ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót wprowadzić zmiany do dokumentacji projektowej (pozycji przedmiarowych) , jakie okażą się konieczne, zmienić określoną harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejność robót, a także przerwać realizację robót na czas określony. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, natomiast skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia w okolicznościach przewidzianych w umowie.

2. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji robót objętych umową inaczej niż to przewidują przedmiary robót, zatwierdzona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcję, niż określone w przedmiarach robót , jeżeli zmiany te są konieczne, np. wyrób został wycofany z obrotu i stosowania w budownictwie, producent lub dystrybutor wyrobu stosuje praktyki monopolistyczne, zaprojektowane rozwiązanie materiałowe posiada istotne wady (w tym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia rozwiązania zamiennego bez skutków finansowych) i nie wpłyną na zmniejszenie trwałości, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania umowy, jak też na zwiększenie wynagrodzenia wykonawcy i kosztów eksploatacji remontowanego obiektu budowlanego. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno – budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.

3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość wprowadzenia zmian w umowie, gdy:

- a) zmiana umowy jest korzystna dla Zamawiającego (korzyść ekonomiczna, techniczna, eksploatacyjna),
- b) zaszły okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć.

4. W przypadku, w którym zajdzie konieczność wykonania robót nie objętych przedmiarami robót, Zamawiający zleci ich wykonanie , a podstawą do rozliczenia będą katalogi nakładów rzeczowych i czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Wykonanie tych robót winno się odbyć kosztem innych pozycji wyceny. Nie może zatem powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy , wynikającego z umowy.

5. W uzasadnionych przypadkach zastrzega się prawo do przesunięć ilościowych pomiędzy pozycjami robót. Podstawą do rozliczenia będą katalogi nakładów rzeczowych i czynniki cenotwórcze przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym. Niniejsze nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy , wynikającego z umowy.

6. Ze względu na specyfikę zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyczerpania pełnego zakresu robót, opisanych w przedmiarach.

7. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią :

- SIWZ,
- Oferta Wykonawcy.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

.....

.....