

ZARZĄD POWIATU GÓROWSKIEGO

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Górze

Na podstawie art. 25b w związku z art. 13 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr LE1G/00076019/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
2. W ewidencji gruntów i budynków gminy Góra, nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 1014/3 o powierzchni 0,3448 ha, obręb Góra, gmina Góra.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana. W skład nieruchomości wchodzi:
 - działka gruntu nr 1014/3 o pow. 0,3448 ha, zlokalizowana w centrum miasta przy ul. Kościuszki
 - dwa budynki byłego internatu – w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjne, częściowo podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, łączna pow. zabudowy 457 m², pow. użytkowa 981,99 m², pow. piwnic 191,01 m²,
 - budynek gospodarczy G-1 – parterowy z poddaszem, pow. zabudowy 109 m²; pow. użytkowa 191,01 m²
 - budynek gospodarczy G-2 – jednokondygnacyjny, pow. zabudowy 47 m²; pow. użytkowa 32,11 m²;
 - garaż na samochód osobowy – przybudowany do budynku gospodarczego G-1; pow. zabudowy 32 m²; pow. 23,58 m²
4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze dnia 16 czerwca 2005 r. nieruchomość znajduje się w obszarach:

AE 53 MZ:

- 1) podstawowe: mieszkalnictwo zbiorowe
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, kultury;
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe);
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

AE 82 ZP:

- 1) podstawowe: zieleń parkowa
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury;
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy parkingi);
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. **Cena wywoławcza wynosi 850 500 zł** (osiemset pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych zł 00/100)
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 05.01.2015r. o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej nr 1 Starostwa Powiatowego w Górze, ul. A. Mickiewicza nr 1.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium w wysokości 42525 złotych** (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć złotych) na numer rachunku bankowego: **Starostwo Powiatowe ul. A. Mickiewicza 1, 211320 1999 2318 9177 2000 0005** w terminie **do dnia 22.12.2014 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz „Sprzedającego”. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub odwołania przetargu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
9. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Górze, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami telefon 65 544 39 19.
10. Nieruchomość można będzie obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.
11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.