

Góra, dnia 22 kwietnia 2015 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z póź. zm.) § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).

Starosta Górowski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Radosław, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer:

368/3, AM-3 pow. 0.9663 ha, obręb Radosław, gmina Góra

księga wieczysta numer LE1G/00072334/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

**Cena wywoławcza - 31.200,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy
dwieście złotych)**

Wadium 6.200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)

**Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie w dnia 26 maja 2015 r. o godz. 11 II piętro w sali konferencyjnej nr 33 Starostwa Powiatowego w Górze, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra.

Opis:

Nieruchomość gruntowa położona w peryferyjnej części obrębu wsi Radosław.

Sklasyfikowana jako grunty orne w VI klasie bonitacji. Faktycznie odłogowane. Otoczenie stanowią grunty orne i leśne oraz kopalnia kruszywa naturalnego.

Przeznaczenie w planie:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra działka znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R-tereny rolnicze zgodnie z uchwałą nr XLI/298/06 z dnia 6 kwietnia 2006 r. Rady Miejskiej w Górze ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 115 , poz. 1901, zmieniony uchwałą Nr XLIII/291/09 Rady Miejskiej w Górze podjętą w dniu 13 listopada 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 36, poz. 496. działka znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem R- tereny rolnicze.

Obciążenia nieruchomości – brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak

Zasady sprzedaży:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie podanego w niniejszym ogłoszeniu wadium, tak aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 maja 2015 r. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Górze Nr 48 1320 1999 2318 9177 2000 0004 w Banku Pocztowym Oddział Wrocław.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: osoby fizyczne – dokumentu stwierdzającego ich tożsamość; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego –

odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni, licząc od daty przetargu.

Starosta Górowski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 23 kwietnia 2015 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Górze, na stronie internetowej urzędu www.powiatgora.pl, biuletynie informacji publicznej.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Górze tel. (65) 544 39 17, 544 39 19.

Informacje dodatkowe:

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Starosta Górowski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (taksa notarialna i opłaty sądowe) obciążają nabywcę.

S T A R O S T A

Piotr Wołowicz