

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Górowskiego

Zarząd Powiatu Górowskiego zaprasza do rokowań odnośnie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej pow. 0,3448 ha położonej w obrębie Góra, gmina Góra stanowiącej działkę nr 1014/3, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00076019/0.

Nieruchomość gruntowa zabudowana. W skład nieruchomości wchodzi:

- działka gruntu nr 1014/3 o pow. 0,3448 ha, zlokalizowana w centrum miasta przy ul. Kościuszki
- dwa budynki byłego internatu – w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjne, częściowo podpiwniczone, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, łączna pow. zabudowy 457 m², pow. użytkowa 981,99 m², pow. piwnic 191,01 m²,
- budynek gospodarczy G-1 – parterowy z poddaszem, pow. zabudowy 109 m²; pow. użytkowa 191,01 m²
- budynek gospodarczy G-2 – jednokondygnacyjny, pow. zabudowy 47 m²; pow. użytkowa 32,11 m²;
- garaż na samochód osobowy – przybudowany do budynku gospodarczego G-1; pow. zabudowy 32 m²; pow. 23,58 m²

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze dnia 16 czerwca 2005 r. nieruchomość znajduje się w obszarach:

AE 53 MZ:

- a. podstawowe: mieszkalnictwo zbiorowe
- b. uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności;
 - b) usługi nieuciążliwe z zakresu handlu, gastronomii, kultury;
 - c) urządzenia komunikacyjne (dojazdy, parkingi, place manewrowe);
 - d) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

AE 82 ZP:

- 1) podstawowe: zieleń parkowa
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia małej architektury;
 - b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy parkingi);
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi: w dniu 30 września 2014 r., 5 stycznia 2015 r., oraz rokowania w dniu 22 maja 2015 r., które nie wyłoniły nabywcy.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Górze ul. Mickiewicza 1 do dnia 2.08.2015 r. do godz. 14.30.

Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„Oferta na nieruchomość w Górze, ul. Kościuszki”.

O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Górze.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 7.09.2015 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej nr 33 Starostwa Powiatowego w Górze, ul. A. Mickiewicza nr 1.

W rokowaniach biorą udział osoby, które w terminie złożyły pisemne zgłoszenia oraz wpłaciły zaliczkę w wysokości 31 000 złotych /słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych/

Cena do rokowań: nie niższa niż 490 000, 00 zł/ słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych /

Zgłoszenia zawierające cenę niższą niż cena wywoławcza zostaną odrzucone. Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Tytułem zabezpieczenia kosztów należy najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2015 r. wpłacić** zaliczkę w wysokości 24 5000 złotych /słownie dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych/ na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego:

21 1320 1999 2318 9177 2000 0005

Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto. Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań w terminie do 3 dni. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu Górowskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie winno zawierać:

1. Imię i Nazwisko – Nazwę, adres oferenta.
2. Datę sporządzenia zgłoszenia.
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Cenę proponowaną za opisaną nieruchomość w PLN i sposób jej zapłaty, w przypadku spłaty w ratach należy podać wielkość i terminy spłaty rat.
5. Zgłoszenie musi być podpisane przez oferenta.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przypadku firm osoby biorące udział w rokowaniach winny posiadać uprawnienia do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy i przedłożyć wyciąg z właściwego dla siedziby rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Górze, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami telefon 655443919.

Nieruchomość można będzie obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.