

Góra, dnia 2 lipca 2015 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782.) § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490)

Starosta Górowski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Daszów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer:

195/1 , AM-1 pow. 0.3000 ha, obręb Daszów, gmina Jemielno

księga wieczysta numer LE1G/00082549/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

Cena wywoławcza	-	4.100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych)
Wadium	-	800,00 zł (słownie: osiemset złotych)
Postąpienie	-	nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie w dnia 7 września 2015 r. o godz. 13 II piętro w sali konferencyjnej nr 33 Starostwa Powiatowego w Górze, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra.

Opis:

Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie zabudowań wsi Daszów. Sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsIV). Otoczenie stanowią zabudowa zagrodowa i pola uprawne.

Przeznaczenie w planie:

Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jemielno, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Jemielnie nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r. nieruchomość znajduje się w obszarze przeznaczonym pod rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Obciążenia nieruchomości – brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

Zasady sprzedaży:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie podanego w niniejszym ogłoszeniu wadium, tak aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 września 2015 r. Wpłaty należy dokonać przelewem

na konto Starostwa Powiatowego w Górze nr 48 1320 1999 2318 9177 2000 0004 w Banku Pocztowym Oddział Wrocław.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: osoby fizyczne – dokumentu stwierdzającego ich tożsamość; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną)

obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni, licząc od daty przetargu.

Starosta Górowski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 2 lipca 2015 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Górze, na stronie internetowej urzędu www.powiatgora.pl, biuletynie informacji publicznej.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Górze tel. (65) 5443917, (65) 5443919.

Informacje dodatkowe

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Starosta Górowski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (taksa notarialna i opłaty sądowe) obciążają nabywcę.

S T A R O S T A

Piotr Wołowicz