

Góra, dnia 1 października 2015 roku

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU



Na podstawie art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 782.) § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 )

### Starosta Górowski

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Góra, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer:

**931 AM-25 pow. 0.2162 ha, obręb Góra, gmina Góra**

księga wieczysta numer LE1G/00075638/8

prowadzona przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

<b>Cena wywoławcza</b>	<b>468.000,00 zł ( słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych)</b>
<b>Wadium</b>	<b>95.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)</b>
<b>Postąpienie</b>	<b>nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych</b>

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22.05.2015 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 7.09.2015 r.

**Przetarg odbędzie w dniu 9 grudnia 2015 r. o godz.11 II piętro w sali konferencyjnej nr 33 Starostwa Powiatowego w Górze, ul. Mickiewicza 1 , 56-200 Góra.**

**Opis:**

Nieruchomość stanowi była siedzibę Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Górze. Zabudowana budynkiem dwubryłowym w kształcie litery L.

W budynku znajdują się pomieszczenia socjalne , sanitariaty , pomieszczenia gospodarcze , garaże o łącznej pow. użytkowej 1529 m<sup>2</sup> .

Powierzchnia i kształt działki korzystny – prostokąt , pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją wyznaczoną w planie miejscowym .

Dojazd do nieruchomości – dobry-droga o nawierzchni asfaltowej.

Infrastrukturę techniczną tworzą sieci: telefoniczna, wodociągowa, energetyczna, gazowa.

**Przeznaczenie w planie:**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Góra uchwalonego uchwałą nr XXXI/239/2005 Rady Miejskiej w Górze z dnia 16 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 135 , poz. 2753 ) nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej

**AB 18 Up/ZP – z ustalonym przeznaczeniem :**

1) podstawowe :

- a) usługi publiczne z zakresu administracji , kultury , oświaty ,
- b ) usługi w zakresie gastronomii oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw o których mowa w § 2 ust 2 uchwały ,
- c ) zieleń parkowa

2 ) uzupełniające :

- a) zabudowa mieszkaniowa
- b) urządzenia komunikacyjne (dojazdy , parkingi , place manewrowe )
- c) sieci infrastruktury technicznej i związane z nim urządzenia.

Treść § 2 pkt 2

(...)usługi z zakresu :

- a) handlu detalicznego lub hurtowego- należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną lub hurtową towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych ;
- b) gastronomii- należy przez to rozumieć działalność restauracji , barów , kawiarni , herbaciarni , pubów winiarni , cukierni , placówek gastronomiczno-kulturalno-rekreacyjnych ;
- c) rzemiosła- należy przez to rozumieć działalność zakładów naprawczych lub drobnej produkcji o uciążliwości nie przekraczającej granic nieruchomości ;
- d) obsługi ludności lub przedsiębiorstw – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości , wynajem i wypożyczanie , usługi projektowe lub badawcze , działalność prawniczą , notarialną , rachunkowość , działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak banki domy maklerskie , instytucje leasingowe , , kredytowe , brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia , fundusze emerytalno-rentowe , doradztwo , badanie rynku i opinii publicznej , pośrednictwo , działalność , w zakresie reklamy lub Informacji , drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne , fryzjerstwo , pralnia , szewc , Naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego , itp. , działalność biur i agencji turystycznych , usługi przewodnickie , informacja turystyczna , działalność usługowa mająca na celu

- zapewnienie komfortu fizycznego , działalność ośrodków i placówek edukacyjnych , prowadzenia kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych ;
- e) kultury – należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw , klubów muzycznych , literackich czytelni , , bibliotek , domów kultury , świetlic itp ;
  - f) opieki zdrowotnej – należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich a także aptek ;
  - g) sportu rekreacji lub wypoczynku – należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. boisk , kortów tenisowych, hal sportowych , siłowni, ośrodków wodniackich , rekreacji i rozrywki , np. klubów bilardowych , itp. ;
  - h) turystyki – należy przez to rozumieć działalność hoteli , moteli , domów wycieczkowych , schronisk młodzieżowych.

### **Zasady sprzedaży:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie podanego w niniejszym ogłoszeniu wadium, tak aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 4 grudnia 2015 r. Wpłaty należy dokonać przelewem**

na konto Starostwa Powiatowego w Górze Nr 48 1320 1999 2318 9177 2000 0004 w Banku Pocztowym Oddział Wrocław .

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium uczestnika który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta bankowego, na które powinno być zwrócone wadium.

Wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu : osoby fizyczne – dokumentu stwierdzającego ich tożsamość; osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne ( lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą ) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową ( ustawową lub umowną ) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę

na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ( podpisanie aktu notarialnego ) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

Starosta Górowski zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 8 października 2015 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Górze, na stronie internetowej urzędu [www.powiatgora.pl](http://www.powiatgora.pl), biuletynie informacji publicznej, wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu ogólnokrajowym Dziennik Gazeta Prawna.

Informacji o nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Górze tel. (065) 5443917 , 5443919.

#### **Informacje dodatkowe:**

Zbycie nieruchomości odbywa się wg stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Starosta Górowski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Górze, Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność (taksa notarialna i opłaty sądowe) obciążają nabywcę.

**STAROSTA**

**Piotr Wołowicz**