

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 3 ust. 1 i 2, art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2014 roku, poz. 700 ze zm.) oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zm.), na wniosek właścicieli gruntów położonych w obrębach ewidencyjnych Naratów, Łękanów, Bogucin i Żuchłów gmina Niechlów,

p o s t a n a w i a m

- I. Wszczęć postępowanie scaleniowe na gruntach o łącznej powierzchni 694,05 ha, składających się z:
 1. całości gruntów obrębu Naratów o powierzchni 692,66 ha,
 2. części gruntów obrębu Łękanów o powierzchni 0,74 ha położonych na działkach nr 481/2, 481/3, 524, 525 będących własnością Gminy Niechlów,
 3. części gruntów obrębu Bogucin o powierzchni 0,17 ha położonych na działce nr 111, będącej własnością Gminy Niechlów,
 4. części gruntów obrębu Żuchłów o powierzchni 0,48 ha, położonych na działce nr 421/2, będącej własnością Gminy Niechlów.
- II. Załączyć do niniejszego postanowienia, jako integralną jego część, wykaz uczestników scalenia gruntów, przedstawiony na odrębnej liście (załącznik nr 1).
- III. Ustalić przewidywany termin zakończenia prac scaleniowych na listopad 2019 r.

Uczestników scalenia gruntów wszczętego niniejszym postanowieniem informuje się, że:

1. Dokonane po wszczęciu postępowania zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Górowskiego.
2. Trwałe inwestycje na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym dokonane bez zgody Starosty Górowskiego i wiedzy geodety – projektanta scalenia nie będą brane pod uwagę przy wydzielaniu gruntów zamiennych.
3. Z chwilą wszczęcia postępowania scaleniowego obejmującego lasy i grunty leśne wstrzymuje się wydawanie zezwoleń na wyrąb drzew do czasu zakończenia postępowania, a nie zrealizowane tracą moc. Nie dotyczy to cięć sanitarnych.

U z a s a d n i e n i e

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia, lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Wszczęcie niniejszego postępowania scaleniowego następuje na podstawie wniosków właścicieli gruntów położonych w obrębach Naratów, Łękanów, Bogucin i Żuchłów gmina Niechlów. Wniosek o przeprowadzenie scalenia złożyli właściciele 97 % powierzchni

gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia. Stosownie do art. 20 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów stan własności oraz posiadania gruntów określono według danych ewidencji gruntów.

Grunty położone we wsi Naratów charakteryzuje występowanie dużej ilości działek o niedogodnym kształcie do uprawy. Działki te są wąskie i nadmiernie wydłużone. Na terenie objętym scaleniem struktura obszarowa gospodarstw rolnych jest niekorzystna. Niekorzystne jest również ukształtowanie rozlogów gruntów oraz brak dostosowania granic do systemu dróg i rzeźby terenu. Stan ten nie pozwala na prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, a jego zmiana uzasadnia podjęcie postępowania scaleniowego.

Objęcie scaleniem części obrębów przyległych wynika z potrzeby włączenia całego pasa drogowego do obrębu Naratów i ustalenia przebiegu granicy obrębu po granicach naturalnych. Obecnie granica obrębu przebiega środkiem drogi.

Scalenie gruntów pozwoli na dokonanie działań mających na celu m.in. poprawę rozłogu gospodarstw przez zmniejszenie ilości działek w poszczególnych gospodarstwach i likwidację działek o kształtach niedogodnych do uprawy mechanicznej.

Scalenie gruntów umożliwi także przeprowadzenie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym zgodnie z opracowanymi założeniami do projektu scalenia.

Rezultatem scalenia będzie obniżenie kosztów ponoszonych przez rolników przy uprawie roli, poprawienie efektywności gospodarowania, a przy tym rolnicy nie poniosą żadnych kosztów związanych z przeprowadzonymi pracami scaleniowymi.

Obserwacja i analiza skutków przeprowadzonych już scaleń wskazuje, że w najbliższych latach po wykonaniu scalenia, wieś osiąga poważne korzyści, co przejawia się w ogólnym poziomie kultury rolnej (produkcji), ocenianym przez samych właścicieli gospodarstw rolnych, jak też przez zainteresowane rozwojem gospodarczym kraju władze państwowe, samorządowe i instytucje społeczne.

Starosta Górowski w dniu 21 kwietnia 2016r. wydał decyzję nr BD.6623.0.1.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Scalenie gruntów wsi Naratów gmina Niechlów, powiat górowski”.

Prace scaleniowe koordynuje i wykonuje samorząd województwa przy pomocy jednostki organizacyjnej tj. Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu. Finansowanie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nastąpi z krajowych środków publicznych oraz ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Niniejsze postanowienie, z chwilą gdy stanie się ostateczne, podlega ujawnieniu w księgach wieczystych i ma ten skutek, że wszystkie późniejsze zmiany stanu własności jak i obciążeń pozostają bez wpływu na przebieg postępowania scaleniowego, chyba że dokonane zostały za zgodą Starosty Górowskiego.

Postanowienie to zostanie odczytane na zebraniu uczestników scalenia, a ponadto wywieszone na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsiach Naratów, Łękanów, Bogucin, Żuchłów, w Starostwie Powiatowym w Górze i Urzędzie Gminy Niechlów oraz umieszczone na stronie internetowej <http://powiatgora.pl/ogloszenia.html>.

W związku z powyższymi ustaleniami, postanowiono jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Górowskiego, w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia (postanowienie uważa się za doręczone wszystkim uczestnikom scalenia z chwilą upływu opisanego wyżej terminu wywieszenia go na okres 14 dni).



STAROSTA

Piotr Wołowicz

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia na zebraniu wiejskim w dniu 21.09.2016 r. poprzez odczytanie stosownie do przepisów art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 700 ze zm.),
2. Sąd Rejonowy w Głogowie,
3. Sołtys wsi Naratów – (celem publicznego ogłoszenia),
4. Sołtys wsi Łękanów – (celem publicznego ogłoszenia),
5. Sołtys wsi Bogucin – (celem publicznego ogłoszenia),
6. Sołtys wsi Żuchłów – (celem publicznego ogłoszenia),
7. Urząd Gminy Niechlów – (celem publicznego ogłoszenia),
8. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17
9. a/a

Do wiadomości:

1. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
2. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno
3. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Marcina w Sicinach, Siciny 77, 56-215 Niechlów
4. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Łękanowie, Łękanów 82, 56-215 Niechlów
5. Polskie Koleje Państwowe S.A., Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
6. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12, 50-411 Wrocław
7. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław
8. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
9. PGL LP Nadleśnictwo Góra Śląska, ul. Podwale 31, 56-200 Góra

Załącznik:

1. Wykaz uczestników scalenia gruntów wsi Naratów (do wglądu w pokoju nr 3 – pierwsze piętro budynku Starostwa Powiatowego w Górze, ul. Mickiewicza 1).

Wywieszono: 22.09.2016
zdjęto: