

Na podstawie art. 25 b, art. 38 ust. 2, art. 39 ust.2 i 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ZARZĄD POWIATU ZGORZELECKIEGO
OGŁASZA PIERWSZE ROKOWANIA
PO DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
DOTYCZĄCE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU ZGORZELECKIEGO**

I. Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkami o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym położona w Lubowie, gmina Jemielno, powiat górowski, województwo dolnośląskie, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 458/1 i 458/3 AM-2 obręb Lubów, gmina Jemielno, o łącznej powierzchni 3,6178 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze LE1G/00083352/8.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w obrębach wsi: Luboszyce, Jemielno, Lubów, Zdzisławice, Ciechanów, przyjętego Uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Jemielno z dnia 29 listopada 2011 roku (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dn. 13.01.2012 r., poz. 107), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1-UT i 2-UT - tereny usług turystycznych.

III. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

IV. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 20.07.2016 r. – zakończył się wynikiem negatywnym – brak oferentów.
2. Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 18.10.2016 r. – zakończył się wynikiem negatywnym – brak oferentów.

V. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 156.000,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy, 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

VI. Możliwości, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do dnia **3 marca 2017r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zgorzeleckiego w Lubowie”, złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w BOI Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów II AWP 8A.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej lub jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę firmy i adres jej siedziby;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób zapłaty;
- kopia dowodu wpłaty zaliczki.

VII. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania zostaną przeprowadzone **dnia 7 marca 2017 roku o godzinie 11⁰⁰** w budynku nr 8 Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, II piętro, sala nr 304A.

VIII. Termin, miejsce wpłaty oraz forma i wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie **zaliczki** w formie pieniężnej w wysokości **15.000,00 zł**, najpóźniej do dnia **3 marca 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez **Bank Millennium S.A. nr 06 1160 2202 0000 0001 7458 6728.**

UWAGA! Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

- Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
- Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy kupna lub nie złoży w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.
- Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.
- Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

IX. Zarządowi Powiatu Zgorzeleckiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

X. Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

- Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
- Dokument tożsamości.
- Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
- Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika rokowań.
- Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.

7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).
8. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.
9. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W załączeniu do ogłoszenia - druk zgłoszenia do uczestnictwa w rokowaniach.

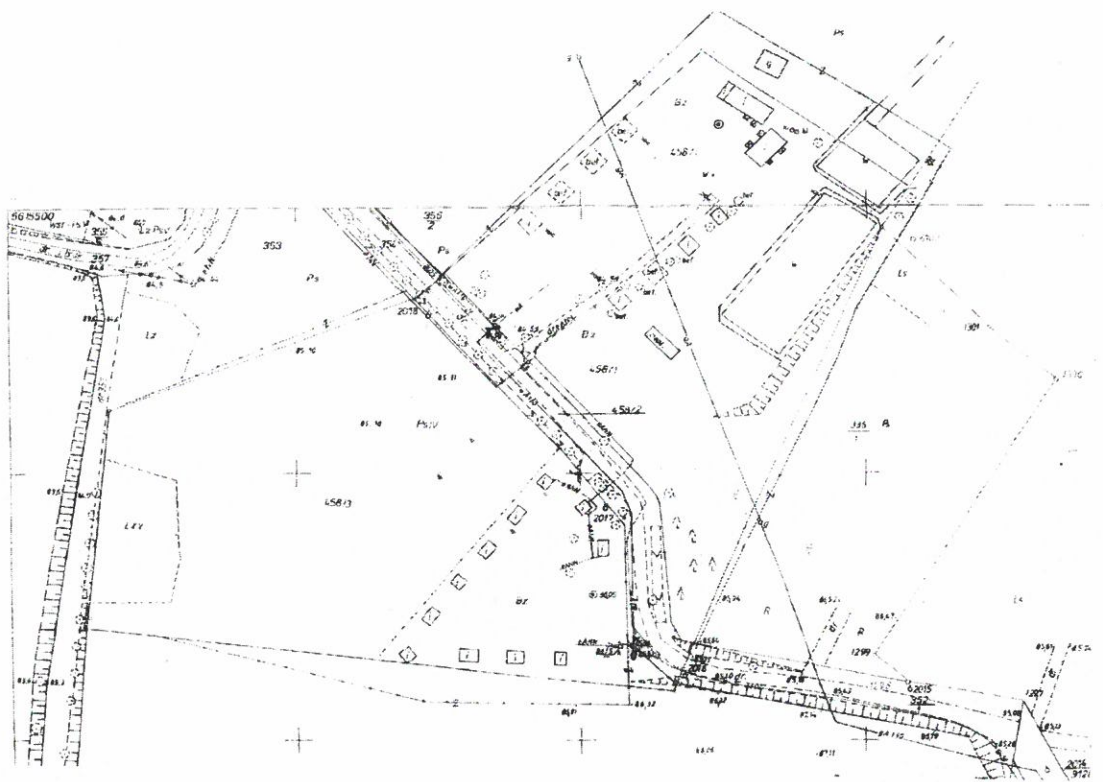
Brak jest dodatkowych warunków rokowań.

XI. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o rokowaniach:

1. Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.
2. Ogłoszenie o rokowaniach zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie.
3. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **27.01.2017 r. do 03.03.2017 r.**

XII. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań:

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa powiatowego w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, pokój 304A lub telefonicznie pod nr 75 77 50 188 wew. 2.



Z up. ZARZĄDU

Mariusz Wiczonek

.....
(miejsowość i data)

ZGŁOSZENIE DO UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH

dotyczących sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym położonej w Lubowie, gmina Jemielno, powiat górowski, województwo dolnośląskie, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 458/1 i 458/3 AM-2 obręb Lubów, gmina Jemielno, o łącznej powierzchni 3,6178 ha.

.....
(imię i nazwisko – nazwa osoby prawnej)

.....
(adres zamieszkania – siedziba firmy)

.....
(nr dowodu osobistego – Regon)

1. Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami rokowań, i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń, które odbędą się zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm) i zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów tekst jednolity z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
2. Oświadczam, iż przed przystąpieniem do rokowań, zapoznałem/am się i przyjąłem/am bez zastrzeżeń stan faktyczny i prawny nieruchomości o księdze wieczystej **LE1G/00083352/8**.
3. PROPONUJĘ CENĘ:

I SPOSÓB ZAPŁATY:

4. Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wygrania rokowań do wpłaty należnej kwoty (ustalonej podczas rokowań) przed terminem podpisania aktu notarialnego, do poniesienia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i wpisem nabytych praw do ksiąg wieczystych.
5. W przypadku nie wygrania przeze mnie rokowań, zwrotu wpłaconej zaliczki należy dokonać przez wpłatę na konto nr:

.....
(podpis)