



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Znak sprawy: BD.272.4.2018

Góra, 02.07.2018 r.

**POWIAT GÓROWSKI**  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1  
tel. 65-544-39-00 fax 65-543-35-11  
NIP 6931957453 Regon: 411050468

**Dotyczy zadania :**

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi oraz likwidacja zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów w związku z realizacją projektu „Scalenie gruntów wsi Naratów, gmina Niechlów, powiat górowski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020”.**

W związku ze złożonymi w dniu 28.06.2018 r. zapytaniami, dotyczącymi treści zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Powiat Górowski (Zamawiający), na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz zapisów zawartych w rozdziale 8 SIWZ, niniejszym udziela odpowiedzi:

1. Z uwagi na nieznane zapisy decyzji środowiskowej, które mogą wpłynąć na wycenę prac projektowanych, prosimy o udostępnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w celu jej analizy.

Zamawiający udostępnia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przedsięwzięcia Nr BD.6623.0.1.2016. z dnia 21.04.2016 r. w postaci załącznika nr 1 do niniejszego pisma.

2. Z uwagi na nieznane zapisy decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, które mogą wpłynąć na wycenę prac projektowanych, prosimy o udostępnienie decyzji w celu jej analizy.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Z uwagi na nieznane zapisy wytycznych do projektowania na podstawie mpzp prosimy o ich udostępnienie na etapie przetargu, w celu analizy.

Zamawiający udostępnia wytycznych do projektowania na podstawie mpzp w postaci załącznika nr 2 do niniejszego pisma.

4. Czy Zamawiający posiada wiedzę czy inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej - jeżeli tak, to prosimy o podanie jej formy.

Informacje w zakresie rodzaju i lokalizacji stref ochrony konserwatorskiej, ochrony krajobrazu oraz stanowisk archeologicznych zawarte zostały w załączniku nr 1 do działu II SIWZ – „Mapa założeń do projektu scalenia gruntów wsi Naratów, gmina Niechlów, powiat górowski”.

Jednocześnie informujemy, iż zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych dla robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w pobliżu udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

5. Z uwagi, że zamówienie obejmuje wykonanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz leśnych w związku z realizacją projektu dotyczącego „scalenia gruntów”, prosimy o informację, czy oprócz uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym, Wykonawca ma także uzgodnić projekty z Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu.

Zamawiający informuje, że nadzór nad realizacją przedmiotowego zamówienia pełni Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu na mocy zawartego Porozumienia z dnia 15.11.2016 r.

Zamawiający informuje jednocześnie, że etap scalenia gruntów został zakończony a nowo zaprojektowane granice zostały zatwierdzone ostateczną decyzją Starosty.

6. Prosimy o określenie terminu, w jakim Zamawiający planuje wykonać roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji, informacja ta jest niezbędna do określenia kosztów, związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.

Zamawiający planuje zrealizować inwestycję w terminie 12 m-cy od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych (zakończenie prac w II połowie 2020 r.).

7. W przypadku ewentualnego przedłużenia okresu wykonywanych robót budowlanych, z przyczyn nieleżących, po stronie Projektanta, prosimy o informację jak zostaną rozliczone dodatkowe wizyty nadzoru autorskiego, w przypadku upłynięciu terminu określonego w zamówieniu.

Nadzór autorski należy wycenić w formie ryczałtu, uwzględniając ryzyko ewentualnego przedłużenia okresu wykonywanych robót budowlanych.

8. Czy Zamawiający posiada informację, jaką infrastrukturę techniczną nadziemną bądź podziemną należy przebudować lub zabezpieczyć w ramach projektu.

Zamawiający nie posiada informacji dotyczących konieczności przebudowy lub zabezpieczenia infrastruktury naziemnej i podziemnej w związku z planowaną inwestycją.

9. Czy Zamawiający w związku z wykonywaniem uzgodnień na etapie sporządzania projektu scaleń, decyzji środowiskowej, decyzji o lokalizacji celu publicznego dot. obecnego zamówienia, posiada odpowiednie warunki techniczne przebudowy/zabezpieczenia sieci od właściwych gestorów.

Zamawiający nie posiada żadnych uzgodnień w zakresie przedmiotowej inwestycji.

10. Czy w ramach opracowania, z uwagi na nieznaną szerokość i dokładną lokalizację planowanego pasa drogowego należy przewidzieć do przebudowy linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia, linie/sieci teletechniczne, wodociągowe.

Planowane do przebudowy drogi nr 1, 2, 3 i 4 przebiegać będą w ich granicach ewidencyjnych, określonych w pkt. 1 działu II SIWZ. W obszarze tym nie występują linie energetyczne wysokiego napięcia. Natomiast ewentualna przebudowa linii energetycznych średniego napięcia, linii/sieci teletechnicznych czy wodociągowych wynikać będzie z uzgodnień branżowych.

11. W projekcie scaleń zlokalizowano w kilku miejscach zbiorniki odparowujące, prosimy o informację, czy ich lokalizacja i wielkość zostały przeanalizowane na etapie wykonywania projektu scaleń.

Lokalizacja zbiorników przy drogach nr 1 i 2 wynika z analizy warunków terenowych dokonanej w trakcie realizacji projektu skalenia gruntów i jest niezmienna, natomiast parametry zbiorników pozostają do określenia przez Wykonawcę.

12. Czy zbiorniki odparowujące są ujęte w treści decyzji środowiskowej.

Zgodnie z załącznikiem do decyzji Starosty Górowskiego z dnia 21.04.2016 r. znak: BD.6623.0.1.2016, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

13. W przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych do istniejących zbiorników, czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie odwodnienia w postaci rowów chłonnych, odparowujących itp., które umożliwią ewentualną retencję i miejscowe zagospodarowanie wodami.

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie odwodnienia w postaci rowów chłonnych, odparowujących itp., które umożliwią ewentualną retencję i miejscowe zagospodarowanie wodami.

14. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości i lokalizacji zbiorników odparowujących, od tej, która jest pokazana na rysunku dla założeń projektu scaleń gruntów.

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie dodatkowych zbiorników odparowujących w innych lokalizacjach (niż te wskazane na mapie założeń projektu skalenia gruntów), które Wykonawca uzna za konieczne pod warunkiem, że szerokości pasów drogowych będą wystarczające na ich umiejscowienie.

15. Prosimy o potwierdzenie, że w termin określony w zapisach umowy w §7 pkt. 2, nie jest wliczony w czas realizacji projektu ustalonym w §3 pkt. 2, umowy.

Zamawiający potwierdza, że termin określony w §7 pkt 2 nie jest wliczony do terminu realizacji umowy określonego w §3 pkt 2.

16. Prosimy o informację czy maszt telefoniczny zlokalizowany w obszarze drogi nr 1, zgodnie z projektem scalenia znajduje się poza zakresem opracowania.

Maszt telefoniczny znajduje poza granicami pasa drogowego drogi nr 1, w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

17. Czy planowana inwestycja posiada pokrycie mapowe.

Planowana inwestycja posiada pokrycie mapowe wyłącznie w terenie zainwestowanym.

18. Czy Zamawiający potwierdza, że dopuszcza się, aby Wykonawca współpracował z podwykonawcą nie tylko na zasadzie umowy o pracę, ale w innej formie umowy zgodnej z przepisami prawa np. umowa zlecenie, umowa o dzieło itp.

Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę określone w § 6 działu IV SIWZ.

19. Czy Zamawiający zrezygnuje lub obniży wysokość gwarancji, która obecnie wynosi 10% wartości umowy brutto. Wydaje się, że zapisy odnośnie kar umownych zawarte w umowie w wystarczający sposób regulują obowiązki Wykonawcy i zabezpieczają interesy Zamawiającego.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Z up. STAROSTY  
  
Paweł Niedzwiedz  
Wicestarosta

Góra, dnia 21.04.2016 r.

BD.6623.O.1.2016

## DECYZJA

## o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 8, art. 73 ust. 2, , art. 84 ust.1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23), a także § 3 ust. 1 pkt 85 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) w związku z wszczętym z urzędu przez Starostę Górowskiego postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Naratów gmina Niechlów, powiat górowski”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Scalenie gruntów wsi Naratów gmina Niechlów, powiat górowski”.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 73 ust. 2 i art. 75 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z 2016 r. poz. 353) zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Scalenie gruntów wsi Naratów gmina Niechlów, powiat górowski”.

Zgodnie art. 28 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) z uwzględnieniem art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), ustalono iż w powyższej sprawie liczba stron przekracza 20. W związku z tym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do wiadomości stronom poprzez obwieszczenie znak: BD.6623.O.1.2016 z dnia 08.03.2016 r. Jednocześnie obwieszczeniem z dnia 08.03.2016 r. nr BD.6623.O.1.2016 powiadomiono społeczeństwo o wszczęciu z urzędu postępowania w powyższej sprawie.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania umieszczono na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Górze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, Urzędzie Gminy Niechlów oraz na tablicach ogłoszeń we wsi Naratów, Łękanów, Bogucin, Żuchłów. Zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o możliwości: zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których wnioski mogą być składane.

W toku trwającego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i wniosków do sprawy.

Powyższe przedsięwzięcie, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 85 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) kwalifikowane jest jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 8 ustawy

Stwierdzam zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 8

Góra, dnia

08.07.2016

Wzrostek  
 Wydział Geodazji, Katastru  
 i Inżynierii Niezależności  
 podpis i stanowisko

Piotr Brankowski

przed uzyskaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymianie gruntów – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ustawy. W myśl powołanego przepisu oraz art. 64 ust.1 ww. ustawy obowiązek przeprowadzenia takiej oceny, organ stwierdza w drodze postanowienia po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ww. ustawy.

Wobec powyższego zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Starosta Górowski wystąpił pismem z dnia 08.03.2016 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie opinii, czy dla w/w przedsięwzięcia istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu, dołączając kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 14 marca 2016 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WOOŚ.4240.21.2016.AG z dnia 14 marca 2016 r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, Starosta Górowski postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2016 r. znak: BD.6623.0.1.2016 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Strony zostały zawiadomione o wydaniu postanowienia oraz o zakończeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Górze), tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, Urzędzie Gminy Niechlów oraz na tablicach ogłoszeń we wsi Naratów, Łękanów, Bogucin, Żuchłów na okres 14 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Jednocześnie obwieszczeniem z dnia 30 marca 2016 r. znak: BD.6623.0.1.2016 Starosta Górowski podał do publicznej wiadomości informację o wydaniu przedmiotowego postanowienia oraz o zakończeniu postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, przez co umożliwił zapoznanie się z aktami sprawy, składaniem uwag i wniosków wyznaczając 21 dniowy termin, wskazując jednocześnie miejsce i godziny gdzie uwagi i wnioski mogą być składane.

Powyższe obwieszczenie umieszczono na stronie internetowej (BIP Starostwa Powiatowego w Górze), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Górze, Urzędzie Gminy Niechlów oraz na tablicach ogłoszeń wsi Naratów, Łękanów, Bogucin, Żuchłów. Zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o możliwości w terminie 21 dni do: zapoznania się z dokumentacją, składania uwag i wniosków, wskazując miejsce i godziny, w których uwagi i wnioski mogą być składane.

Nie wniesiono żadnych uwag i wniosków

Dla terenów planowanej inwestycji obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niechlów ogłoszonego w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r., nr 2012, poz. 2556. W toku prowadzonego postępowania Starosta Górowski zwrócił się do Wójty Gminy Niechlów z zapytaniem: czy powyższe przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem

Stwierdzam zgodność z orzeczeniem  
Góra, dnia 16.07.2016  
NACZELNIK  
Wydział Geodezji i Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Główny Inspektor ds. Geodezji i Katastru  
- Piotr Limkiewski

STAROSTWO POWIATOWE  
W GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

zagospodarowania przestrzennego Gminy Niechlów. Dnia 25 marca 2016 r. do Starosty Górowskiego wpłynęło pismo Wójta Gminy Niechlów nr 6727.39.2016, informujące o zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z planem.

Mając na uwadze w/w opinię oraz analizę informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia Starosta Górowski uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko uzasadniając to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawionym poniżej sposób:

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na scaleniu gruntów wsi Naratów położonych w gminie Niechlów (powiat górowski). Projektowany obszar scalenia obejmuje 694,05 ha w 729 działkach położonych w czterech obrębach: Naratowie, Łękanowie, Bogucinie i Żuchlowie. Objęcie scaleniem części obrębów przyległych wynika z potrzeby włączenia całego pasa drogowego do obrębu Naratów i ustalenia przebiegu granicy obrębu po granicach naturalnych. Wieś Naratów zaliczona jest do obszaru o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW) obszaru nizinnego (I strefa nizinna).

Użytki rolne stanowią 89,2% powierzchni obszaru scalania, grunty rolne zabudowane zajmują powierzchnię 21,88 ha co stanowi 3,2% ogólnej powierzchni scalania, lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione zajmują 32,98 ha, tj. 4,8% o powierzchni obszaru scalania, wody powierzchniowe zajmują 6,04 ha (0,9% o powierzchni obszaru scalania). Grunty wsi są zdrenowane. Sieć melioracji szczegółowych stanowią rowy melioracyjne. W projekcie scalenia uczestniczy 48 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 341,98 ha dysponujących 394 działkami. Planowany zakres prac związany ze scaleniem gruntów i zagospodarowaniem poscaleniowym obejmuje m. in.: wydzielenie gruntów na cele miejscowej użyteczności publicznej tj. pod drogi wewnętrzne gminne i planowany plac zabaw, wydzielenie gruntów niezbędnych na budowę i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, utwardzenie nawierzchni nowo budowanych lub przebudowywanych dróg, wybudowanie wzdłuż dróg rowów, wprowadzenie zadrzewień przydrożnych, budowę zbiorników odparowujących w liniach rozgraniczających dróg, likwidację i rekultywację zbędnych dróg dojazdowych do gruntów rolnych, stworzenie nowego uporządkowanego układu działek dostosowanego do obiektów fizjograficznych, itp.

W ramach prac scaleniowych w terenie zostaną wykonane prace pomiarowe, przy pomocy przyrządów elektronicznych (do stabilizacji osnowy pomiarowej oraz punktów granicznych wykorzystane zostaną słupki betonowe). Ponadto cały zakres prac dot. m. in. budowy i przebudowy dróg, utwardzenia nawierzchni zostanie wykonany mechanicznie przy użyciu sprawnych maszyn drogowych (tj. koparek, równiarek, rozkładarek do mas bitumicznych, walców drogowych i zagęszczarek). Na tym etapie wystąpią typowe, jak dla tego etapu uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla Środowiska gruntowo - wodnego. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac należy je uznać za niewielkie. Odpady powstających w wyniku serwisowania maszyn i urządzeń budowlanych wytworzone zostaną poza obszarem budowy (w zakładach serwisowych).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w celu zwiększenia walorów krajobrazowych, poprawy warunków mikroklimatycznych, a także jako rekompensatę za ewentualną wycinkę drzew, zaprojektowano wprowadzenie 3,28 km liniowych nasadzeń zadrzewień wzdłuż dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych. Projektowana sieć dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych nie tylko usprawni dojazd do pól znajdujących się w granicy obrębu, ale stworzy również dogodne warunki dla rozwoju turystyki pieszej i rowerowej na tym terenie. Ponadto

Stwierdzono, że warunki

Góra, dnia ..... 06.07.2016

Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Plac. Jankowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

budowa zbiorników odparowujących w liniach rozgraniczających dróg przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczeń przenikających do środowiska gruntowo - wodnego. Zaplanowane działania związane z realizacją scalenia gruntów i zagospodarowania poscaleniowego nie spowoduje zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru obszaru objętego scaleniem gruntów. Likwidacja bądź znaczące ograniczenie dotychczasowych wad przestrzeni rolniczej poprzez dostosowanie nowo projektowanych granic działek do naturalnych obiektów fizjograficznych i zmniejszenie tym samym powierzchni nieprodukcyjnych, wpłynie na właściwe planowanie przestrzeni obszarów wiejskich oraz racjonalną gospodarkę gruntami. Ułatwienie w procesie scalenia transferu ziemi z gospodarstw małych do gospodarstw o odpowiednim potencjale rozwojowym wpłynie dodatkowo na konkurencyjność sektora rolnego.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

- a) *obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych*  
Przedsięwzięcie leży poza w/w obszarami.
- b) *obszary wybrzeży*  
Przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.
- c) *obszary górskie lub leśne*  
Przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. W obrębie planowanej inwestycji znajduje się obszar leśny.
- d) *obszary objęte ochroną w strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*  
Nie występują strefy ochrony ujęć wód.
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*  
Przedsięwzięcie leży poza w/w obszarami, najbliższe położone obszary chronione to: Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Baryczy” oraz obszary Natury 2000: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Łęgi Odrzańskie PLB020008 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Łęgi Odrzańskie PLH020018 znajdują się w odległości ok. 2,5 km.  
Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania na powyższe obszary stwierdzono, iż z uwagi na zakres planowanych prac, lokalizację głównie w obrębie gruntów rolnych oraz fakt wprowadzania liniowych nasadzeń zadrzewień przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.
- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone*  
W miejscu realizacji inwestycji obszary takie nie występują.
- g) *obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne*  
W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej znajduje się XVIII wieczny zespół dworsko - folwarczny obejmujący park podworski z XIX w., spichlerz, oborę i magazyn z połowy XVIII w. a także oborę z 2 połowy XIX w. wpisane 03.12.1991 r. pod poz. 1238 do rejestru zabytków oraz Dwór (nr porządkowy 65) z roku 1735 i 1900 wpisany do rejestru zabytków 23.04.1951 r. pod poz. 254. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej wraz ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej objęty jest teren cmentarza rzymsko - katolickiego z 1 połowy XIX w. wraz z drogą dojazdową. Wokół cmentarza wyznaczona jest również strefa ochrony sanitarnej. Strefa „K” ochrony krajobrazu przyrodniczego i kulturowego obejmuje teren współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową oraz obszary

Stwierdzam zgodność kształtowanego w wyniku działalności w strefie „K” w obrębie wsi Naratów  
Góra, dnia 06.07.2016

MACZELNIK  
podpis i awantura służbowymi

STAROSTWO W GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

znalazły się, wpisane do gminnej ewidencji zabytków dworzec PKP (obecnie dom mieszkalny) i budka dróżnika, szkoła (nr 62), stodoły przy zagrodach nr 17 i 31, dom mieszkalny nr 17 (obecnie szkoła) oraz domy mieszkalne nr 4, 5, 12, 19, 24, 30, 35, 41, 51, 52, 53, 60, 64 i 65. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków pochodzą z 2 połowy XIX w. oraz początków (do roku 1910) XX w.

Na terenie wsi Naratów zlokalizowanych jest również 16 stanowisk archeologicznych obejmujących osady lub ślady osadnictwa kultur Łużyckiej i Przeworskiej. Obejmują bardzo szeroki zakres czasowy, od epoki kamienia poprzez pradziej, neolit, epokę brązu, halsztat aż po późne średniowiecze. Część z nich zlokalizowana jest w niedużej odległości od przewidzianych do budowy lub przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

*h) gęstość zaludnienia*

We wsi mieszka 666 osób, a gęstość zaludnienia wynosi 96 osób na 1 km<sup>2</sup>.

*i) obszary przylegające do jezior*

W miejscu realizacji inwestycji nie występują.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*

W zasięgu oddziaływania realizacji nie występują.

**3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:**

*a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary geograficzne i liczbę ludności.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze*

Przedsięwzięcie ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko.

*c) wielkość i złożoność oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej*

Mając na uwadze charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu inwestycji na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, a także ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania*

Nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia skumulowanego oddziaływania, z uwagi na brak powiązań inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

*e) czas trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania*

W fazie realizacji inwestycji nastąpi okresowy wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu. Okresowe uciążliwości spowodowane będą przede wszystkim pracą urządzeń wykorzystywanych w pracach dot. m. in. budowy i przebudowy dróg, utwardzenia nawierzchni (tj. koparek, równiarek, rozkładarek do mas bitumicznych, walców drogowych i zagęszczarek). Na tym etapie wystąpią typowe, jak dla tego etapu uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od pojazdów, odpady budowlane. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac należy je uznać za niewielkie. Powstałe odpady z procesu modernizacji dróg (np. piasek, kruszywo, ziemia) zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z ustawą o odpadach. Niewielkie ilości odpadów powstających w wyniku serwisowania maszyn i urządzeń budowlanych wytworzone zostaną poza obszarem budowy (w zakładach serwisowych).

Stwierdzam zgodność z umową

Góra, dnia 16.07.2016

Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
podpis i stanowisko służbowe

Piotr Jankowski

STAROSTWO POWIATOWE  
W GÓRZE

Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
55-200 Góra, ul. Mickiewicza



Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz poziomu dźwięku, związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. W celu zminimalizowania uciążliwości, związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace ziemne powinny być prowadzone wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6:00 do 22:00. Wykonawca winien w związku z realizacją inwestycji utrzymywać maszyny i sprzęt w odpowiednim stanie technicznym, aby nie dopuścić do przedostawania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych.

Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter przejściowy i odwracalny, ustąpią po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z zalecaniami zawartymi w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu ewentualną wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 31 marca. W przypadku wycinki w pozostałym terminie winna zostać ona poprzedzona kontrolą wykonaną przez specjalistę ornitologa, który dokona oględzin pod kątem obecności ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. Wynika to z konieczności minimalizacji negatywnego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na ptaki w trakcie okresu lęgowego. Większość ptaków (z wyjątkiem gatunków łownych) przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt i w związku z powyższym obowiązują wobec nich zakazy wynikające z w/w rozporządzenia, w tym m.in. zakaz umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych oraz niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd.

Zaplanowane nasadzenia drzew i krzewów należy zrealizować w odległości 250 m od projektowanej lokalizacji wiatraków.

Zatem mając na uwadze charakter, lokalizację i skalę planowanej inwestycji, a także zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych, zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej oraz właściwą organizację prac budowlanych, która zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, zaproponowane w karcie informacyjnej rozwiązania oraz biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko na etapie realizacji i eksploatacji.

W związku z powyższym stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Wobec powyższego postanawiam orzec jak w sentencji.

Zgodnie z wymogami art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Górze [www.powiatgora.pl](http://www.powiatgora.pl).

#### POUCZENIE

**1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za pośrednictwem Starosty Górowskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.**

Stwierdzam zgodność z prawem  
Góra, dnia 07 2016

Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Piotr Jankowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotacza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

**Załączniki:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Górze, Urzędu Miasta i Gminy w Górze, wsi Witoszyce oraz poprzez umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Górze (zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego w związku z art. 46 a ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska),
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław,
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu,
4. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Niechlów.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem 20.05.2016.

Aneta Aneta  
Aneta Aneta

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Góra, dnia 06.07.2016

NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Jankowski

STAROSTWO POWIATU  
w GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

## Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Naratów gmina Niechlów, powiat górowski”.

### 1. Położenie geograficzne i ukształtowanie terenu

Wieś Naratów jest jednym z 21 obrębów gminy Niechlów należących do powiatu górowskiego, położonego w północno - zachodniej części województwa dolnośląskiego. Wieś graniczy z miejscowościami: Bogucin, Łękanów, Niechlów, Żuchłów i Wroniniec położonymi w gminie Niechlów oraz obrębem Brzeżany należącym do Gminy Góra.

Naratów z powierzchnią 692,66 ha zalicza się do wsi o średniej wielkości w gminie. Zabudowa wsi ma układ ulicówki.

Według podziałów fizjograficznych Polski sporządzonych przez J. Kondrackiego i W. Walczaka, Naratów należy w całości do mezoregionu Wysoczyzna Leszczyńska makroregionu Nizina Południowowielkopolska. Ze względu na małe zróżnicowanie rzeźby terenu oraz budowy podłoża na obszarze Wysoczyzny Leszczyńskiej nie zostały wydzielone mikroregiony. Jest to teren równinny, rozpiętość wyniesienia nad poziom morza waha się od około 94 m w południowo – zachodniej części wsi do 108,8 m na jej północno – wschodnim krańcu. Geologicznie Naratów leży w monoklinie przedsudeckiej, gdzie lite skały starszego podłoża przykryte są luźnymi osadami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi o miąższości 300 – 400 m. Obręb Naratów zakwalifikowany jest do obszarów o niekorzystnych warunkach gospodarowania ONW – typ obszaru nizinny strefy nizinnej I. Powierzchnia obszaru scalenia wsi Naratów wynosi 694,05 ha (ogółem 729 działek).

### 2. Warunki produkcji rolnej


#### 2.1 Struktura użytków gruntów

Użytki rolne z powierzchnią 619,15 ha stanowią 89,2% ogólnej powierzchni obszaru scalenia. Dominują w niej grunty orne, które zajmują 81,5% powierzchni obszaru scalenia. Z użytków zielonych występują tylko pastwiska stanowiące 3,7% ogólnej powierzchni obszaru scalenia, a grunty pod rowami 5,74 ha. W strukturze użytków rolnych nie występują łąki oraz sady. Udział lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wynosi 4,8% (32,98 ha). Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 37,81 ha (5,5%), z czego 27,44 ha (4%) to drogi oraz 6,75 ha (1%) tereny kolejowe. Pozostałą powierzchnię stanowią grunty pod wodami zajmujące 0,30 ha. W trakcie inwentaryzacji terenowej stwierdzono również trwałe odłogowanie użytków rolnych o powierzchni 4,27 ha, z czego 2,62 ha to odłogujące użytki zielone, a 1,65 ha to grunty orne. Najwięcej gruntów odłogowanych stanowi własność osób fizycznych (1,90 ha) i Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych (1,65 ha). Pozostałe 0,72 ha gruntów odłogowanych jest własnością Gminy Niechlów.

Struktura użytkowania gruntów

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj użytku	Powierzchnia	
		ha	%
1.	2.	3.	4.
	<b>GRUNTY ROLNE</b>	<b>622.96</b>	<b>89.7</b>
1.	<b>Użytki rolne</b>	<b>619.15</b>	<b>89.2</b>
	Grunty orne	565.66	81.5
	Pastwiska	25.87	3.7
	Grunty rolne zabudowane	21.88	3.2
	Grunty pod rowami	5.74	0.8
2.	<b>Nie użytki</b>	<b>3.81</b>	<b>0.5</b>
	<b>GRUNTY LEŚNE</b>	<b>32.98</b>	<b>4.8</b>
1.	Lasy	28.89	4.2


  
**NACZELNIK**  
 Wydział Geodezji, Katastru  
 i Gospodarki Nieruchomościami  
 56-200 Góra, ul. Mickiewicza 7  
 Data: 2016.07.06

2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	4.09	0.6
<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>		<b>37.81</b>	<b>5.5</b>
1.	Tereny mieszkaniowe	0.73	0.1
2.	Tereny przemysłowe	0.02	0.0
3.	Inne tereny zabudowane	0.83	0.1
4.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	1.97	0.3
5.	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0.07	0.0
Tereny komunikacyjne			
6.	Drogi	27.44	4.0
7.	Tereny kolejowe	6.75	1.0
<b>GRUNTY POD WODAMI</b>		<b>0.30</b>	<b>0.0</b>
1.	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0.30	0.0
<b>Razem obszar scalenia</b>		<b>694.05</b>	<b>100.0</b>

## 2.2. Bonitacja użytków rolnych

Na terenie Naratów występuje przewaga gleb klas średnich i dobrych. Sprzyja to rozwojowi gospodarki rolnej. Gleb słabych i bardzo słabych, głównie gruntów ornych, jest stosunkowo niewiele i występują one w północno – zachodniej części obrębu, w pobliżu rozproszonych działek leśnych. Gleby dobre (grunty orne klas IIIa, IIIb oraz użytki zielone klas II, III) mają powierzchnię 207,56 ha (35% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych). Gleby średnie (grunty orne klas IVa, IVb i użytki zielone klasy IV) mają powierzchnię 299,52 ha (50,6% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych). Gleby słabe i bardzo słabe (grunty orne i użytki zielone klasy V i VI) mają powierzchnię 84,45 ha (14,4% powierzchni gruntów ornych i użytków zielonych).

Bonitacja gruntów ornych i użytków zielonych w obszarze scalenia

Tabela nr 2

Lp.	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia	
			ha	%
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Grunt orny	IIIa	84.91	14.3
2.		IIIb	108.94	18.4
3.		IVa	146.23	24.7
4.		IVb	143.03	24.2
5.		V	72.04	12.2
6.		VI	10.51	1.8
1-6		<b>Razem</b>	<b>565.66</b>	<b>95.6</b>
7.	Użytek zielony	II	1.30	0.2
8.		III	12.41	2.1
9.		IV	10.26	1.7
10.		V	1.68	0.3
11.		VI	0.22	0.1
7-11		<b>Razem</b>	<b>25.87</b>	<b>4.4</b>
<b>Ogółem</b>			<b>591.53</b>	<b>100.0</b>

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Góra, dnia 06.07.2016

NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

podpis: *[Podpis]*

Piotr Janicki

STAROSTWO POWIATOWE

w GÓRZE

Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

#### Obszary wodno - błotne oraz warunki wodne.

Głębokość utrzymania się zwierciadła wód gruntowych w połączeniu z glebami wytworzonymi głównie z piasków i glin lekkich powodują, że na terenie wsi nie występują obszary wodno-błotne. Nie występują także tereny o płytkim zaleganiu wód gruntowych oraz strefy ochronne ujęć wód. Zwierciadło wód gruntowych utrzymuje się głębiej niż 2 m p.p.t., okresowo jednak może podnosić się wyżej. Grunty wsi, zwłaszcza położone na zachód od drogi wojewódzkiej nr 305 są podatne na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Naratów położony jest Baryczy, prawobrzeżnego dopływu Odry. Południowa część obrębu należy do zlewni ciekłu Wiewiernica, mającego źródło w Naratowie i przepływającego przez obszar tej miejscowości. Część północna należy do zlewni Śląskiego Rowu, którego koryto znajduje się poza granicami wsi.

Siec melioracji szczegółowych stanowią rowy melioracyjne. Długość wszystkich istniejących w terenie rowów wynosi 11,76 km. Większość rowów jest w złym stanie technicznym i nie spełnia przypisanych im funkcji.

Wody powierzchniowe zajmują 6,04 ha (0,9% powierzchni obszaru scalenia).

Grunty wsi są zdrenowane.

Zaniedbany stan techniczny części urządzeń melioracji szczegółowych oraz zarastanie korzeniami sączków drenarskich spowodowały, że część gruntów położonych na działkach 343/1, 342, 344/1, 344/2, 345, 346, 347/1, 348, 349, 293/2, 355/1, 328, 329, 326 i 325 stanowi tereny okresowo podmokłe. Nieduże, okresowo podmokłe tereny występują także w północnej części wsi przy drodze wojewódzkiej nr 305 w rejonie działek nr 89/4 i 90/4 oraz po wschodniej stronie zabudowań przy drodze działka nr 672, w rejonie działek nr 218, 221 i 222. Łącznie powierzchnia tych terenów stanowi obszar 8,40 ha.

#### 4. Obszary leśne

Udział lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych wynosi 4,8% (32,98 ha). Powierzchnie leśne są rozproszone, zlokalizowane na wschodnim krańcu wsi (przy granicy z Bogucinem i Brzeżanami) oraz niewielkich kompleksach po zachodniej stronie zabudowań. Grunty zadrzewione i zakrzewione mają charakter rozproszonych kompleksów śródpołnych

#### 5. Obszary objęte ochroną

Teren wsi Naratów leży poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony.

#### 6. Kształtowanie sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych

W terenach zurbanizowanych linie rozgraniczające dróg przewidzianych do przebudowy pozostaną zgodnie z granicami ewidencyjnymi.

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Góra, dnia 06.07.2016  
NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Piotr Janikowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1



Dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej oraz swobodnego przepływu wód konieczna będzie także modernizacja przepustów, których ilość określona zostanie w projektach technicznych przebudowy dróg. W projektach tych zostaną również ujęte planowane zbiorniki odparowujące nadmiar wód opadowych przy drodze nr 1 i 2. Usytuowane w liniach rozgraniczających dróg zbiorniki wpływać będą również na urozmaicenie krajobrazu oraz poprawę warunków mikroklimatu w ich sąsiedztwie.

Ostateczny szkielet układu sieci dróg wewnętrznych możliwy będzie do określenia na etapie opracowania projektu scalenia gruntów, który wszystkim nowo projektowanym działkom zapewni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

Projektowana sieć dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych nie tylko usprawni dojazd do pól znajdujących się w granicy obrębu, ale stworzy również dogodne warunki dla rozwoju turystyki pieszej i rowerowej na tym terenie.

W trakcie prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego wskazana jest likwidacja oraz rekultywacja dróg o długości 3,35 km (tabela nr 11). Są to drogi gruntowe, nie uczęszczane, porośnięte trawą i chwastami, o zmniejszonej szerokości wskutek podorywania i nieprzydatne do obsługi produkcji rolnej.

Likwidacja zbędnych dróg wymagających rekultywacji gruntu

Tabela nr 4

Nr działki ewidencyjnej	Długość drogi [km]	Powierzchnia drogi [ha]	Własność
1	2	3	4
502 cz.	0.49	0.33	Gmina Niechlów
609	0.37	0.21	Gmina Niechlów
622/1 cz.	0.17	0.07	Gmina Niechlów
627	0.46	0.17	Gmina Niechlów
629	0.18	0.05	Gmina Niechlów
633 cz.	0.31	0.11	Gmina Niechlów
668	0.11	0.04	Gmina Niechlów
677	0.45	0.18	Gmina Niechlów
683	0.27	0.14	Gmina Niechlów
690	0.28	0.11	Gmina Niechlów
695/1	0.13	0.06	Gmina Niechlów
695/2	0.13	0.07	Gmina Niechlów
<b>Razem</b>	<b>3.35</b>	<b>1.54</b>	-

## 7. Podsumowanie

Zaplanowane działania związane z realizacją operacji scalenia gruntów i zagospodarowania poscaleniowego nie spowodują zmiany dotychczasowego rolniczego charakteru obszaru scaleniem gruntów.

Likwidacja bądź znaczące ograniczenie dotychczasowych wad przestrzeni rolniczej poprzez dostosowanie nowo projektowanych granic działek do naturalnych obiektów fizjograficznych z uwzględnieniem punktowych elementów krajobrazu (drzewa, słupy) i zmniejszeniem tym samym powierzchni nieprodukcyjnych, wpłynie na właściwe planowanie przestrzeni obszarów wiejskich oraz racjonalną gospodarkę gruntami.

Poprawienie w wyniku operacji scalenia gruntów rozłogu gospodarstw rolnych umożliwi zmiany w organizacji i technologii produkcji, co pośrednio może wpłynąć na innowacyjność gospodarstw.

Ułatwienie w procesie scalenia transferu ziemi z gospodarstw małych do gospodarstw o odpowiednim potencjale rozwojowym wpłynie na konkurencyjność sektora rolnego.

Stwierdzam zgodność z projektem

Góra, dnia 06.07.2016

Z up. Starosty  
SACZELNIK  
podpisany w imieniu Starosty  
i Gospodarki Nieruchomościami

Piotr Jankowski

STAROSTWO POWIATOWE  
w GÓRZE  
Wydział Geodezji, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
56-200 Góra, ul. Mickiewicza 1

STAROSTA

Niechlów, 2018-06-29

Nr 6932.2.2018

**Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów  
Rolnych we Wrocławiu  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15/17  
50-044 Wrocław**

W odpowiedzi na pismo nr DBG.PZ.4121.1.1.2018 z dnia 28.06.2018r., w sprawie wytycznych dla dróg planowanych do budowy i przebudowy, w związku z realizacją operacji „Scalenie gruntów wsi Naratów Gmina Niechlów, powiat górski”, mając na uwadze ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Niechlów, określa się następujące parametry:

- **Droga nr 1, dz nr 66 (część)** – szerokość w liniach rozgraniczających w terenie zainwestowanym min. 4m, w terenie nie zainwestowanym min. 12m;
- **Droga nr 2, dz. nr 172** – szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m;
- **Droga nr 3, dz. nr 70 (część)** – szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m;
- **Droga nr 4, dz. nr 293 (część)** – szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m.

WÓJT  
GMINY NIECHLÓW  
*Beata Pona*  
Beata Pona